

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA

AMPIO BILOCALE - RESIDENZA DI LUSO

Situato all'interno della Résidence Saint Georges, una residenza ambita con servizio di concierge, questo bellissimo appartamento di 81 m² beneficia di un ambiente tranquillo, trovandosi nelle immediate vicinanze di negozi, delle spiagge di Larvotto e di tutti i servizi.

Prezzo richiesto

2 650 000 €



Tipo di proprietà
Appartamento

Stanze
2 stanze

Quartiere
La Rousse - Saint Roman

Superficie totale
81 m²

Parcheggi
1

Cantine
1

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze	Edificio Résidence Saint Georges	Data di liberazione Da concordare
Quartiere La Rousse - Saint Roman	Superficie abitabile 70 m ²	Superficie terrazza 11 m ²	Superficie totale 81 m ²
Camera 1	Bagno 1	Parking 1	Cantina 1

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una piacevole terrazza di 11 m², una cucina aperta completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con camerino e bagno completo.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Grazie al suo uso misto, questo appartamento è adatto sia all'uso residenziale sia all'esercizio di attività professionali o liberali.

Attualmente in affitto fino al 30 settembre 2026, rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento con reddito immediato da affitto.

I punti salienti:

- Residenza di lusso con concierge
- Uso misto
- 11 m² terrazza
- Cantina e parcheggio
- Nelle immediate vicinanze di spiagge, negozi e trasporti