

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

AFFITTO

ESCLUSIVITÀ

BILOCALE IN AFFITTO NEL CUORE DI PORT HERCULES - LE RUSCINO

Bilocale nel cuore del porto Hercule, in un edificio con parti comuni recentemente rinnovate. È presente un servizio di portineria attivo 24 ore su 24. La zona, tranquilla e leggermente defilata dal traffico, si trova vicino alla diga ed è ideale per passeggiate sul mare. Contesto sicuro e curato, a pochi passi dal porto, dai ristoranti e dai principali eventi del Principato.

Prezzo richiesto

4 500 €



Tipo di proprietà
Appartamento

Stanze
2 stanze

Quartiere
Port

Superficie totale
56 m²

Parcheggi
Aucun(e)

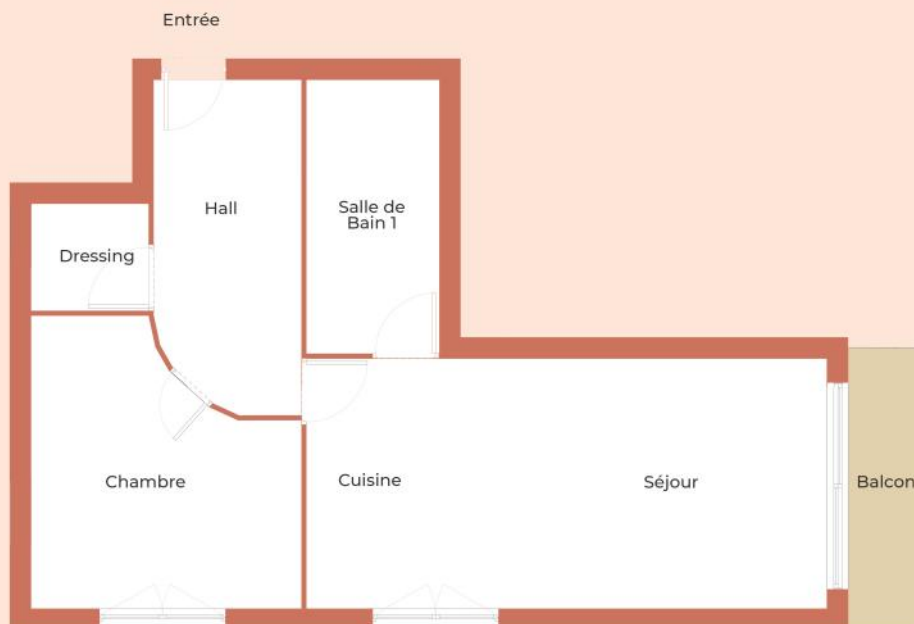
Spese
300 €

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEL758



Tipo di proprietà
Appartamento

Stanze
2 stanze

Edificio
Ruscino

Data di liberazione
01/02/2026

Quartiere
Port

Superficie abitabile
48 m²

Superficie terrazza
8 m²

Superficie totale
56 m²

Camera
1

Bagno
1

Livello
3

Spese
300 €

Questo appartamento è composto da:

- Un grande ingresso con dressing
- Una camera da letto padronale accessibile dall'ingresso
- Un soggiorno con cucina aperta, accessibile dall'ingresso
- Una doccia con bagno adiacente al soggiorno
- Una terrazza accessibile dal soggiorno, con vista senza ostacoli

Ambiente e ambiente abitativo:

L'appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di Port Hercule, nelle immediate vicinanze della diga di Monaco, offrendo accesso diretto ai lungomare sul mare. Il cinema all'aperto, il solarium e i percorsi pedonali rendono facile raggiungere la Rocca e il quartiere Monaco Ville. I parcheggi di Digue e Pêcheurs sono a pochi passi, rendendo facile parcheggiare quotidianamente. La zona è anche vicina ai ristoranti emblematici del porto, come il Quai des Artistes, La Rascasse, Marius o Crazy Pizza, oltre al porto e alle sue barche. L'edificio è leggermente arretrato rispetto alle altre residenze, garantendo un ambiente tranquillo la sera. Un ambiente equilibrato, sia centrale che incontaminato, ideale per godersi la vita a Monaco al massimo.