

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENDITA

ESCLUSIVITÀ

## STUDIO CENTRAL MONTAIGNE

Nella residenza di lusso Le Montaigne, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, questo appartamento rappresenta un'opportunità di investimento nel Carré d'Or. Offre un'interessante redditività locativa in un ambiente esclusivo apprezzato sia dai professionisti che dai privati. Una proprietà strategica per coniugare prestigio e performance heritage.

Prezzo su richiesta



Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Quartiere  
**Carré d'Or**

Parcheggi  
**1**

Stanze  
**Monocale**

Superficie totale  
**49,40 m<sup>2</sup>**

Cantine  
**1**

Maggiori informazioni su questa proprietà :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV746

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>Monocale</b>	Edificio <b>Le Montaigne B/C</b>	Data di liberazione <b>31/08/2026</b>
Quartiere <b>Carré d'Or</b>	Superficie abitabile <b>37,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>12,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>49,40 m<sup>2</sup></b>
Bagno <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>Piano terra</b>

Proponiamo in vendita questo monocale situato nella prestigiosa *residenza Le Montaigne*, nel cuore del Carré d'Or, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo e da tutti i servizi.

Dalla superficie ben disposta, l'appartamento è composto da un ambiente principale con angolo cottura, un bagno e una piacevole loggia con vista sui giardini del condominio. Pur necessitando di ristoro, l'immobile presenta ottime potenzialità di sviluppo.

- **Residenza sicura** con servizio di portineria
- Posizione strategica nel cuore della vita monegasca