

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

LOCATION

## GRAND APPARTEMENT AVEC TERRASSE - LE ROC FLEURI

Très agréable et spacieux appartement de quatre/cinq pièces proche du centre. L'atout indéniable de ce bien est son espace extérieur qui se compose d'une grande terrasse. Ce bien est traversant, il dispose d'une cave et d'un double parking.

Prix demandé

**15 200 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**4 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint  
Roman**

Superficie totale  
**260 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**2**

Caves  
**1**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL437



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**4 pièces**

Immeuble  
**Roc Fleuri**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**182 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**78 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**260 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**3**

Salles de bains  
**3**

Parkings  
**2**

Cave  
**1**

Etage  
**5**

Situé dans le paisible quartier de La Rousse, cet immeuble est doté d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. L'appartement est idéalement positionné au cinquième étage, offrant ainsi une vue dégagée. Cet appartement se compose :

- Entrée
- Séjour / salle à manger
- Cuisine indépendante
- Entrée de service
- Trois Chambres avec bains attenants
- WC invités
- Large terrasse circulaire

Une cave et un double parking complètent cet appartement.