

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## LOCATION

## EXCLUSIVITÉ

### BEAU 3 PIECES MEUBLE VUE MER - CHATEAU PERIGORD II

Immergez-vous dans le charme discret de ce confortable appartement de 3 pièces à la location situé dans le quartier de La Rousse-Saint-Roman. Ce logement de 80m<sup>2</sup>, situé dans le respecté Château Périgord II, offre une vue panoramique sur la mer, ainsi qu'un accès facile aux plages du nouveau Larvotto et aux commerces locaux.

Prix demandé

**6 800 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**80 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**Aucun(e)**

Charges  
**400 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

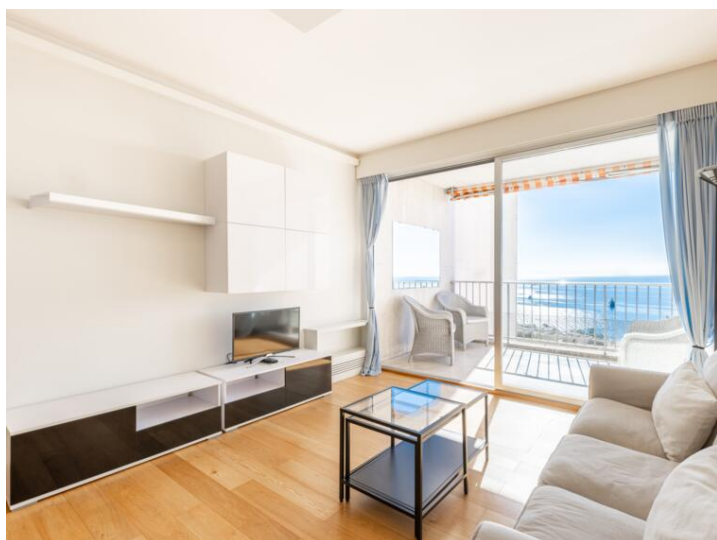
REF : PEL411

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>80 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>15</b>
Charges <b>400 €</b>	Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>MER</b>	Exposition <b>SUD</b>

Entrez dans un hall d'entrée ouvrant sur un séjour agréable avec cuisine équipée, rehaussé par une loggia qui donne sur l'horizon marin. Deux chambres complètent cet espace, toutes deux orientées vers les montagnes dont une avec salle de douche complète et placards, et une autre pouvant servir de bureau, également pourvue de placards. Une salle de bain complète ce bien.

Le petit plus de ce bien réside dans ses loggias, totalisant 15m<sup>2</sup>, une d'entre elles offrant une vue panoramique sur la mer, permettant de profiter de moments paisibles avec un tableau naturel saisissant en toile de fond.

En bon état et bien conçu, cet appartement propose une qualité de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel. Le loyer s'élève à 6800€ + charges, ce qui représente un prix attractif pour ce type de bien. Venez visiter et laissez-vous séduire par le potentiel de ce lieu de vie apaisant au cœur de Monaco.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL411



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL411

