

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

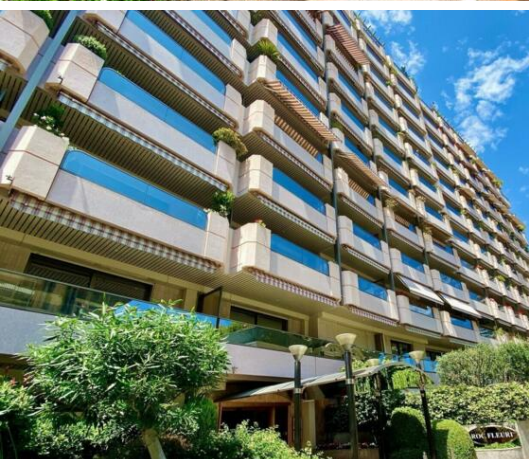
## LOCATION

## LOCATION BUREAU - LA ROUSSE-SAIN ROMAN

Découvrez ce superbe appartement de style loft de 89 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence de standing Roc Fleuri, au cœur du quartier prisé La Rousse-Saint Roman. Ce bien offre un environnement de travail agréable et lumineux. La sécurité de la résidence est assurée 24h/24, et vous pourrez profiter des commerces, écoles et transports à proximité.

Prix demandé

**4 780 €**



Type de produit  
**Bureau**

Nb. pièces  
**2 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie totale  
**89 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**2**

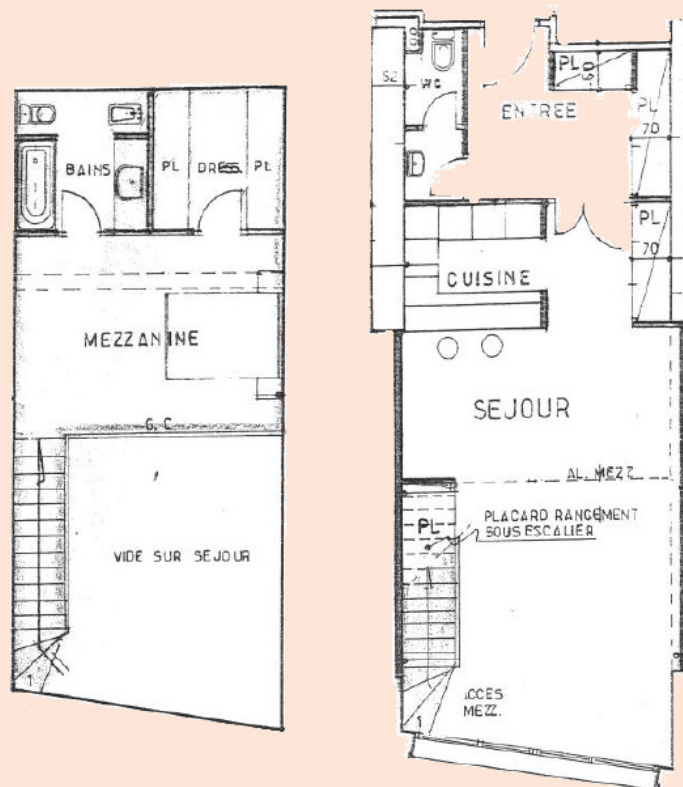
Charges  
**478 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL266



Type de produit  
**Bureau**

Nb. pièces  
**2 pièces**

Immeuble  
**Roc Fleuri**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**89 m<sup>2</sup>**

Chambre  
**1**

Salle de bains  
**1**

Parkings  
**2**

Charges  
**478 €**

Date de libération  
**Immédiatement**

Découvrez ce loft moderne d'environ 89 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie unique et confortable. Avec un loyer de 4 780,00 euros/mois + 478 euros/mois de charges, ce bien représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bureau fonctionnel.

Ce loft se compose de 2 pièces principales, offrant une entrée accueillante avec WC invités, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine, et une chambre avec dressing et salle de bains en mezzanine. La disposition intelligente de l'appartement maximise l'utilisation de l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le point fort de ce bien est son double parking, offrant un avantage supplémentaire pour les professionnels qui recherchent un espace de stationnement pratique et sécurisé.

Ne manquez pas cette occasion de louer ce superbe loft, parfaitement adapté à une utilisation professionnelle. Sa situation, son aménagement et ses équipements en font un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent combiner élégance, confort et fonctionnalité.