

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

## LOCATION

## LOCATION LOFT MEZZANINE - LA ROUSSE-SAINT ROMAN

Découvrez ce superbe appartement de style loft de 89 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence de standing Roc Fleuri, dans le quartier de La Rousse-Saint Roman. Ce bien offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa très grande hauteur sous plafond. La sécurité de la résidence est assurée 24h/24, et vous pourrez profiter des commerces, écoles et transports à proximité.

Prix demandé

**4 780 €**



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**2 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint  
Roman**

Superficie totale  
**89 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**2**

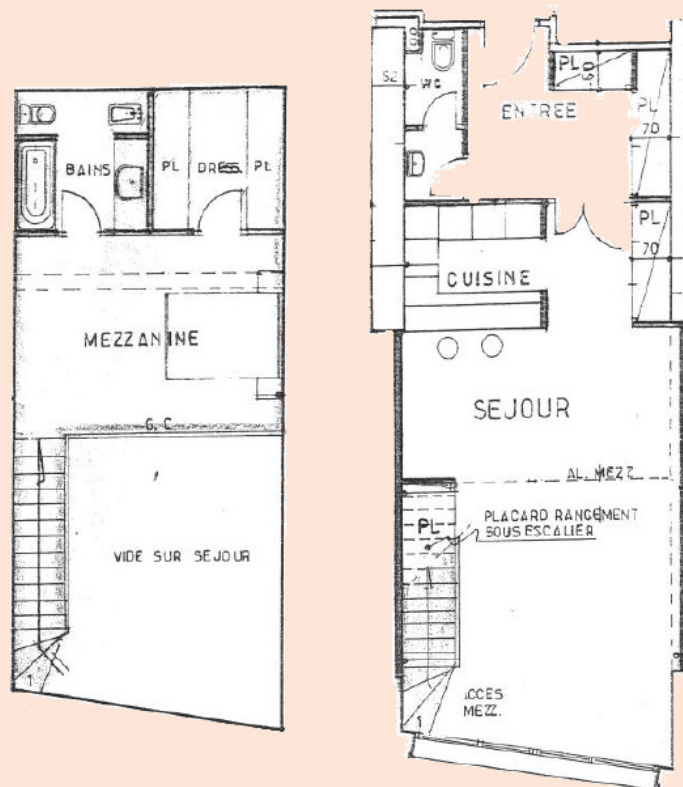
Charges  
**478 €**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL265



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**2 pièces**

Immeuble  
**Roc Fleuri**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**89 m<sup>2</sup>**

Chambre  
**1**

Salle de bains  
**1**

Parkings  
**2**

Charges  
**478 €**

Date de libération  
**Immédiatement**

Découvrez ce loft moderne d'environ 89 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie unique et confortable. Avec un loyer de 4 780,00 euros/mois + charges de 478 euros/mois. Ce bien représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un espace de vie spacieux.

Ce loft se compose de 2 pièces principales, offrant une entrée accueillante avec WC invités, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine, et une chambre avec dressing et salle de bains en mezzanine. La disposition intelligente de l'appartement maximise l'utilisation de l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le point fort de ce bien est son double parking, offrant un avantage supplémentaire pour les résidents qui recherchent un espace de stationnement pratique et sécurisé.

Ne manquez pas cette occasion de louer ce superbe loft, parfaitement adapté à la vie quotidienne. Sa situation, son aménagement et ses équipements en font un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent combiner élégance, confort et fonctionnalité.