PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

EXCLUSIVITÉ

VENTE

# PARIS 15E CONVENTION - 3 PIÈCES RÉNOVÉ À NEUF, VUE TOUR EIFFEL

Au 5e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, à deux pas du métro Convention, un 3 pièces de 63 m² lumineux et traversant, entièrement rénové à neuf, avec cuisine ouverte sur le séjour et vue dégagée jusqu'à la tour Eiffel.

Prix demandé

**790 000 €**

| | |
|---|---|
| Type de produit<br>**Appartement** | Nb. pièces<br>**3 pièces** |
| Quartier | Superficie totale<br>**-** |
| Parkings<br>**Non défini** | Caves<br>**1** |

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit<br>**Appartement** | Nb. pièces<br>**3 pièces** | Ville<br>**Paris** | Pays<br>**France** |
| Superficie habitable<br>**63 m²** | Chambres<br>**2** | Salles de bains<br>**2** | Cave<br>**1** |
| Etage<br>**5** | Charges annuelles<br>**3 000 €** | Etat<br>**Rénové** | Meublé<br>**Oui** |

Au cœur du 15e arrondissement, à quelques pas du métro Convention (ligne 12), découvrez un appartement de 3 pièces situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu.

D'une surface de 63 m², il se compose :

- d'une entrée ;
- d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, avec îlot, ouverte sur le séjour, offrant une vue dégagée notamment sur la tour Eiffel ;
- de deux chambres, dont une avec balcon ;
- de deux salles de bains ;
- de toilettes séparées.

Lumineux et traversant, l'appartement a été entièrement rénové à neuf. Une cave complète ce bien.

Chauffage collectif au gaz. Copropriété de 41 lots, aucune procédure en cours. Charges courantes prévisionnelles annuelles : 3 000 €. Classe énergie E (317 kWh/m².an), classe climat E (69 kg CO2/m².an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

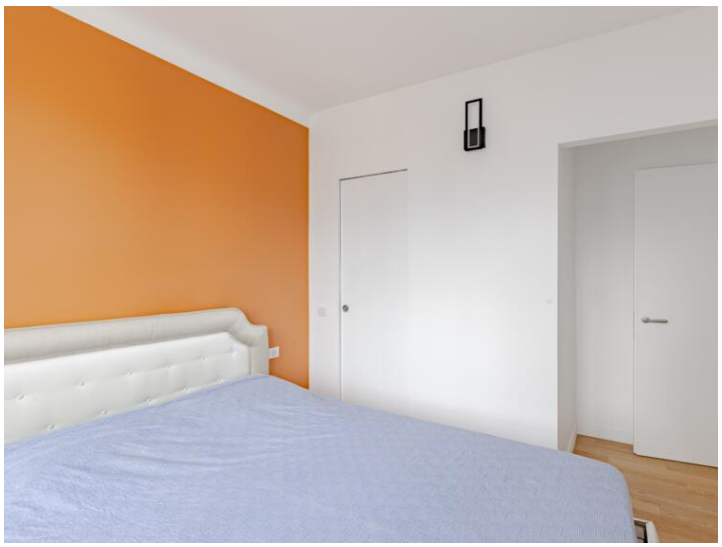
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

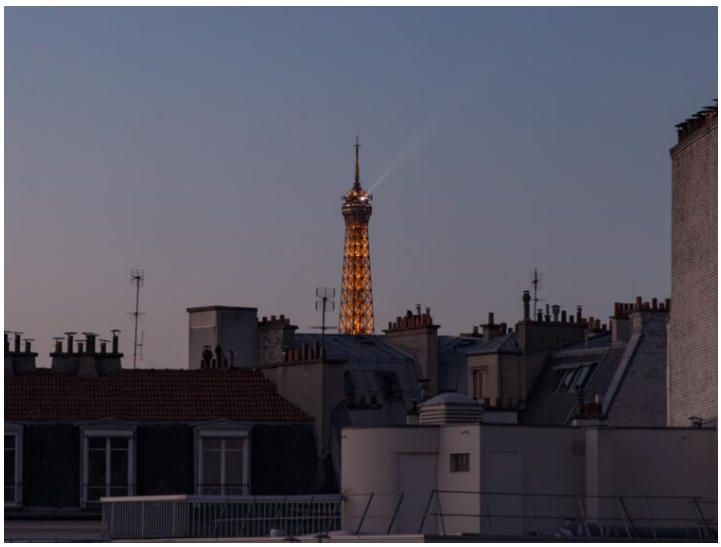
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

**Plus d'informations sur ce bien :**
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.