PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

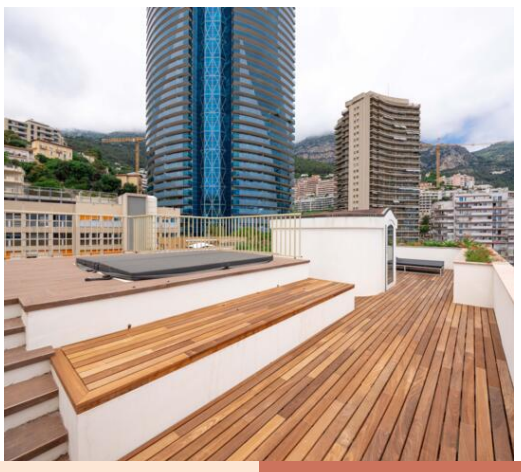
VENTE

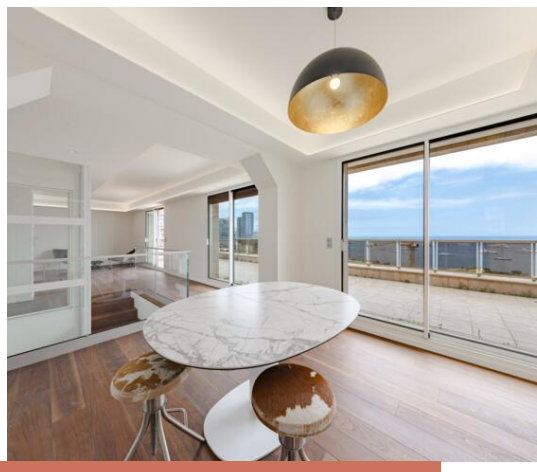
VILLA ANNONCIADE — PENTHOUSE TRIPLEX AVEC ROOFTOP PRIVÉ, VUE MER PANORAMIQUE

Au sommet de la Villa Annonciade, dans le quartier prisé de La Rousse - Saint Roman, ce penthouse triplex entièrement rénové offre une expérience de vie hors norme : 464 m² déployés sur trois niveaux, un solarium privatif avec jacuzzi sur le toit, et un panorama à couper le souffle sur la Méditerranée et les côtes environnantes. Un rare équilibre entre intimité résidentielle et prestations d'exception.

Prix demandé

30 000 000 €





Type de produit
Appartement

Nb. pièces
5 pièces

Quartier
La Rousse - Saint Roman

Superficie totale
464 m²

Parkings
2

Caves
1

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Type de produit **Appartement**	Nb. pièces **5 pièces**	Immeuble **Villa Annonciade**	Quartier **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **196 m²**	Superficie terrasse **268 m²**	Superficie totale **464 m²**	Chambres **4**
Salles de bains **4**	Parkings **2**	Cave **1**	Etat **Rénové**

Ce penthouse triplex de 5 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, déploie 196 m² habitables et 268 m² de terrasses, pour une surface totale de 464 m².

Le bien se compose comme suit :

- Premier niveau : 4 chambres avec salle de bains attenante et rangements sur mesure, accès terrasse

- Deuxième niveau : séjour, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, WC invités, large terrasse

- Rooftop : solarium privatif avec jacuzzi, accès par escalier extérieur dédié

- Vue panoramique mer

- 2 places de parking

- 1 cave

L'ensemble des niveaux est desservi par un ascenseur privé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1016

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

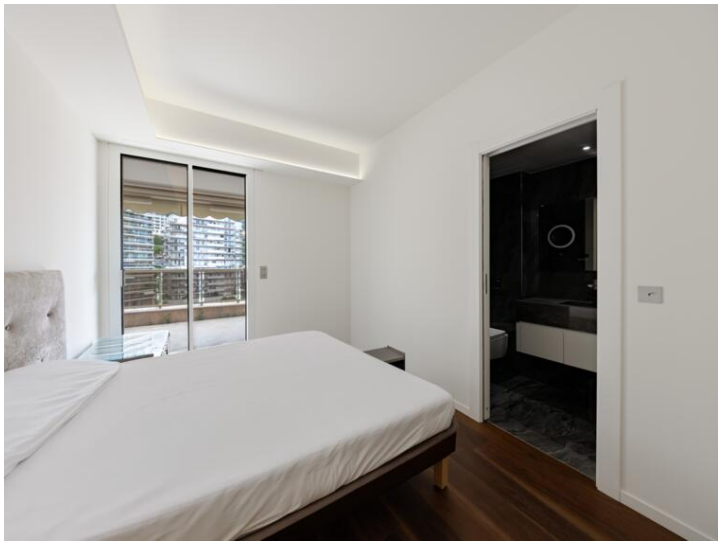
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1016



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

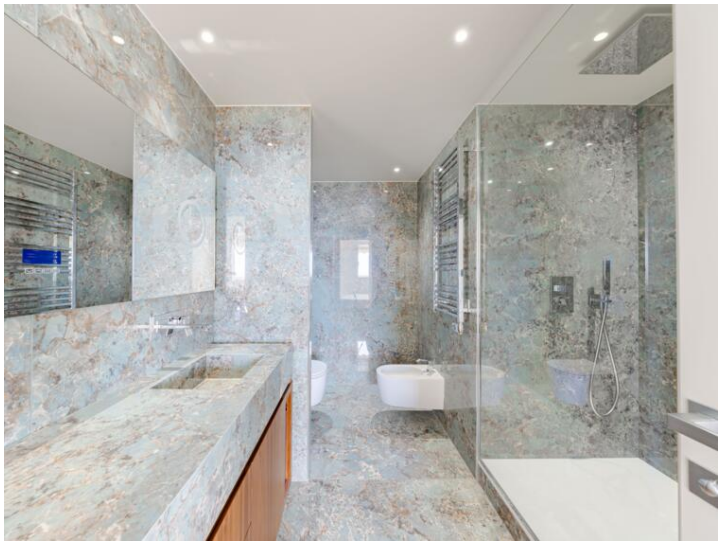
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1016



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.