

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

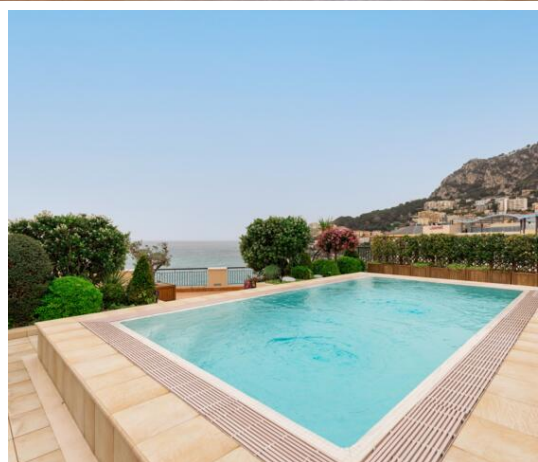
## LOCATION

## MAJESTUEUX 7 PIÈCES AVEC PISCINE ET VUE MER

Situé dans le prestigieux quartier de Fontvieille à Monaco, ce magnifique bien à la location dispose d'une vue imprenable sur la mer, le port et Cap d'Ail. La propriété présente une superficie habitable de 366 m<sup>2</sup>, avec cinq grandes chambres... Disposant des terrasses et loggias spacieuses totalisant 210 m<sup>2</sup>, pour une superficie totale de 702 m<sup>2</sup>. Ce bien rare combine élégance, confort et vues exceptionnelles dans un cadre des plus recherchés.

Prix demandé

**70 000 €**



Type de produit  
**Appartement**

Quartier  
**Fontvieille**

Parkings  
**4**

Nb. pièces  
**6**

Superficie totale  
**702 m<sup>2</sup>**

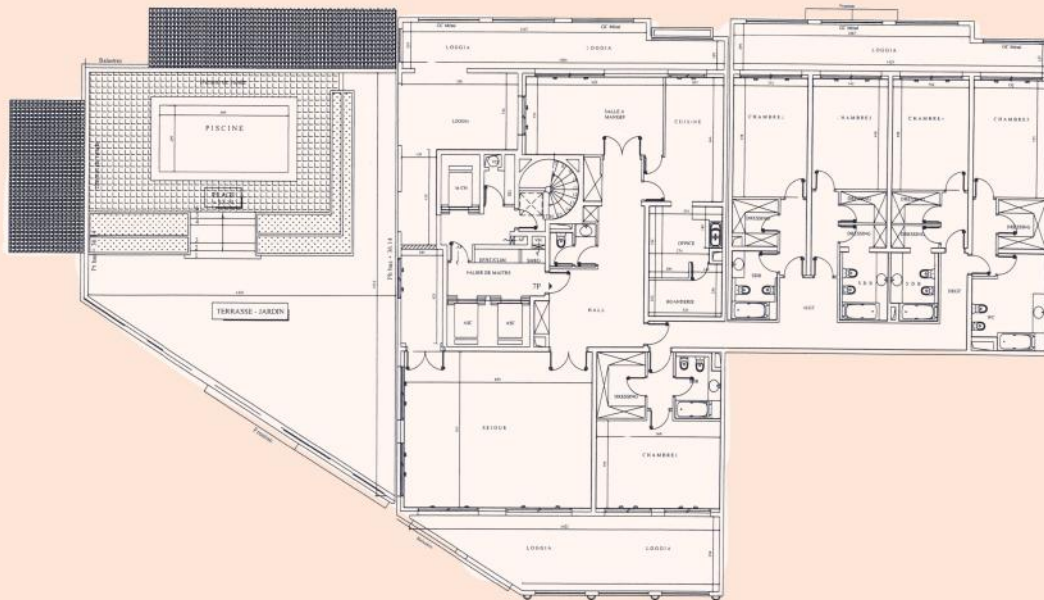
Charges  
**9 200 €**

### Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL822



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**6**

Immeuble  
**Memmo Center**

Date de libération  
**01/08/2026**

Quartier  
**Fontvieille**

Superficie habitable  
**366 m²**

Superficie terrasse  
**336 m²**

Superficie totale  
**702 m²**

Chambres  
**5**

Salles de bains  
**5**

Parkings  
**4**

Cave  
**1**

Ce bien rare se compose de **7 pièces** soigneusement agencées pour maximiser l'espace et la lumière. Le séjour, généreux et accueillant, bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale et une vue magnifique sur le littoral. Adjacente, la salle à manger offre l'espace idéal pour des dîners élégants.

Cinq chambres offrent confort et intimité, avec des salles de bains et des salles de douches, ainsi que dressing/placard pour un rangement optimal. La pièce maîtresse est sans doute la terrasse avec sa piscine privative, un véritable havre de paix où se détendre et profiter de la vue époustouflante.

### Caractéristiques Supplémentaires :

- **Terrasses/Loggias** : Une vaste terrasse avec piscine privative invite à des moments de détente exclusifs.
- **Stationnement** : Deux places de parking doubles en longueur sont incluses, offrant commodité et sécurité. soit 4 parkings

- **Cave :** Une solution de stockage supplémentaire est disponible.

## Avantages du Quartier :

Fontvieille est connu pour son ambiance tranquille et son accès facile aux commerces de luxe, aux restaurants gastronomiques et aux espaces verts, offrant ainsi une qualité de vie exceptionnelle.

Cette propriété représente une opportunité unique de résider dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Monaco, combinant luxe, tranquillité et vues à couper le souffle. Un cadre idéal pour ceux qui cherchent à s'établir dans un environnement exceptionnel.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEL822



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEL822

