PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

GRAND 2 PIÈCES - RÉSIDENCE DE STANDING

Situé au sein de la Résidence Saint Georges, une résidence recherchée avec service de conciergerie, ce bel appartement de 81 m² bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

Prix demandé

2 650 000 €

Type de produit **Appartement**	Nb. pièces **2 pièces**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	Superficie totale **81 m²**
Parkings **1**	Caves **1**

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV996

Type de produit **Appartement**	Nb. pièces **2 pièces**	Immeuble **Résidence Saint Georges**	Date de libération **À convenir**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	Superficie habitable **70 m²**	Superficie terrasse **11 m²**	Superficie totale **81 m²**
Chambre **1**	Salle de bains **1**	Parking **1**	Cave **1**

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette invités ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains complète.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Grâce à son usage mixte, cet appartement convient aussi bien à un usage résidentiel qu'à l'exercice d'une activité professionnelle ou libérale.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, il représente également une excellente opportunité d'investissement avec revenus locatifs immédiats.

Les points forts :

• Résidence de standing avec concierge

• Usage mixte

• Terrasse de 11 m²

• Cave et parking

• À proximité immédiate des plages, commerces et transports

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.