PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

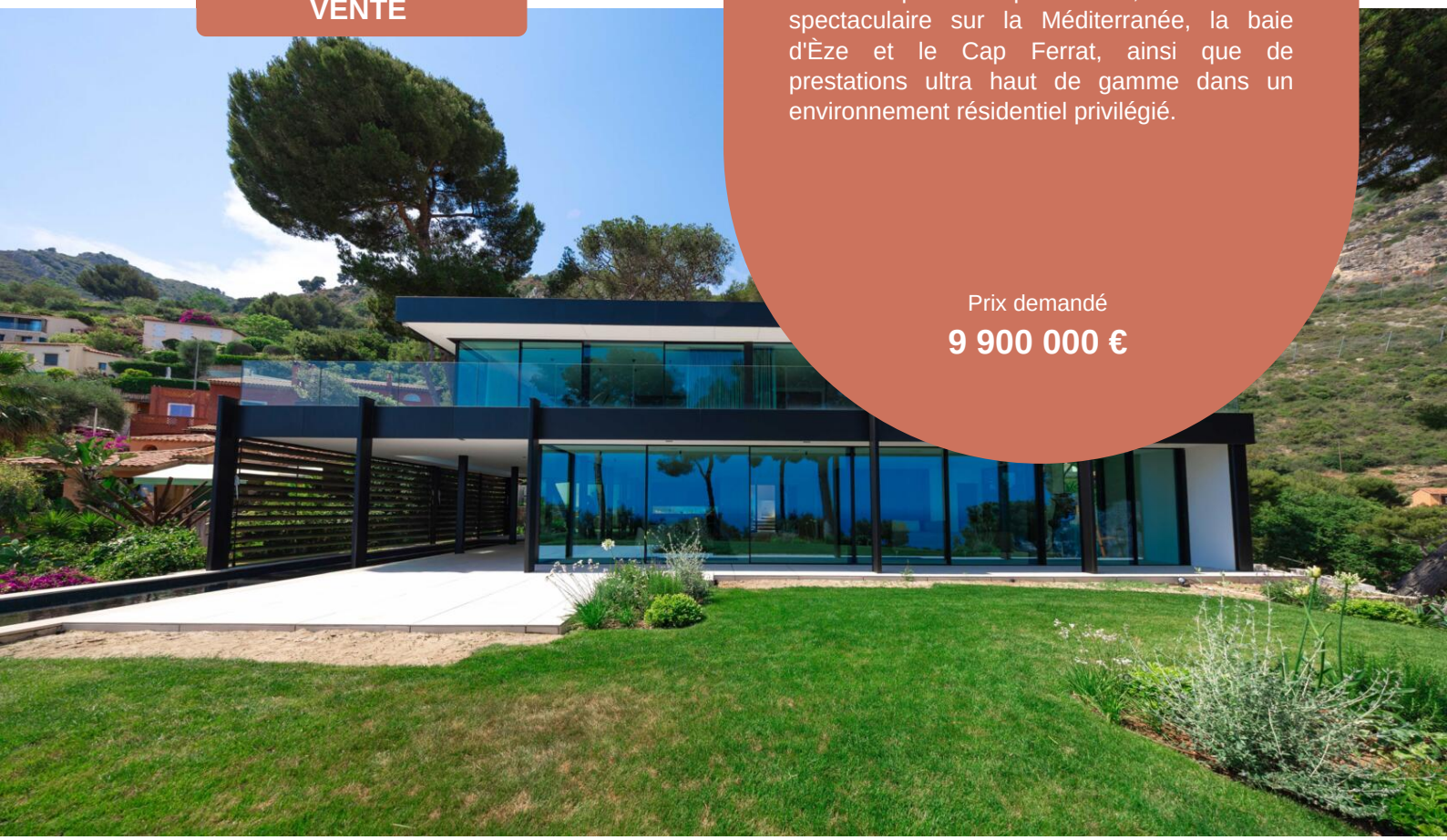
VENTE

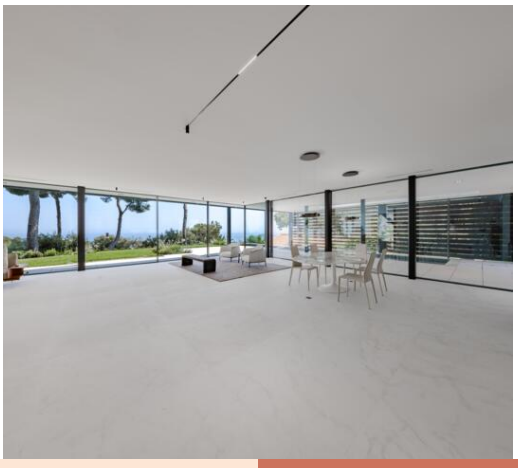
VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE AUX PORTES DE MONACO

À seulement quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine d'exception bénéficie d'une exposition plein sud, d'une vue spectaculaire sur la Méditerranée, la baie d'Èze et le Cap Ferrat, ainsi que de prestations ultra haut de gamme dans un environnement résidentiel privilégié.

Prix demandé

9 900 000 €





Type de produit **Maison**	Nb. pièces **7**
Quartier	Superficie totale **1 520 m²**
Parkings **4**	Caves **Aucun(e)**

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995

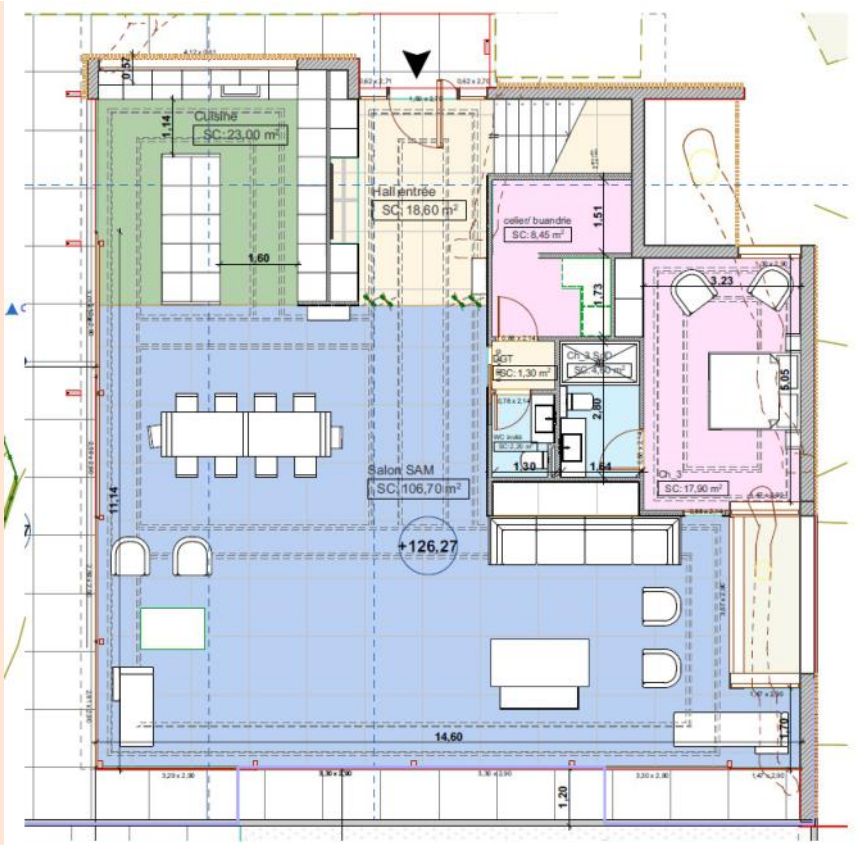
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

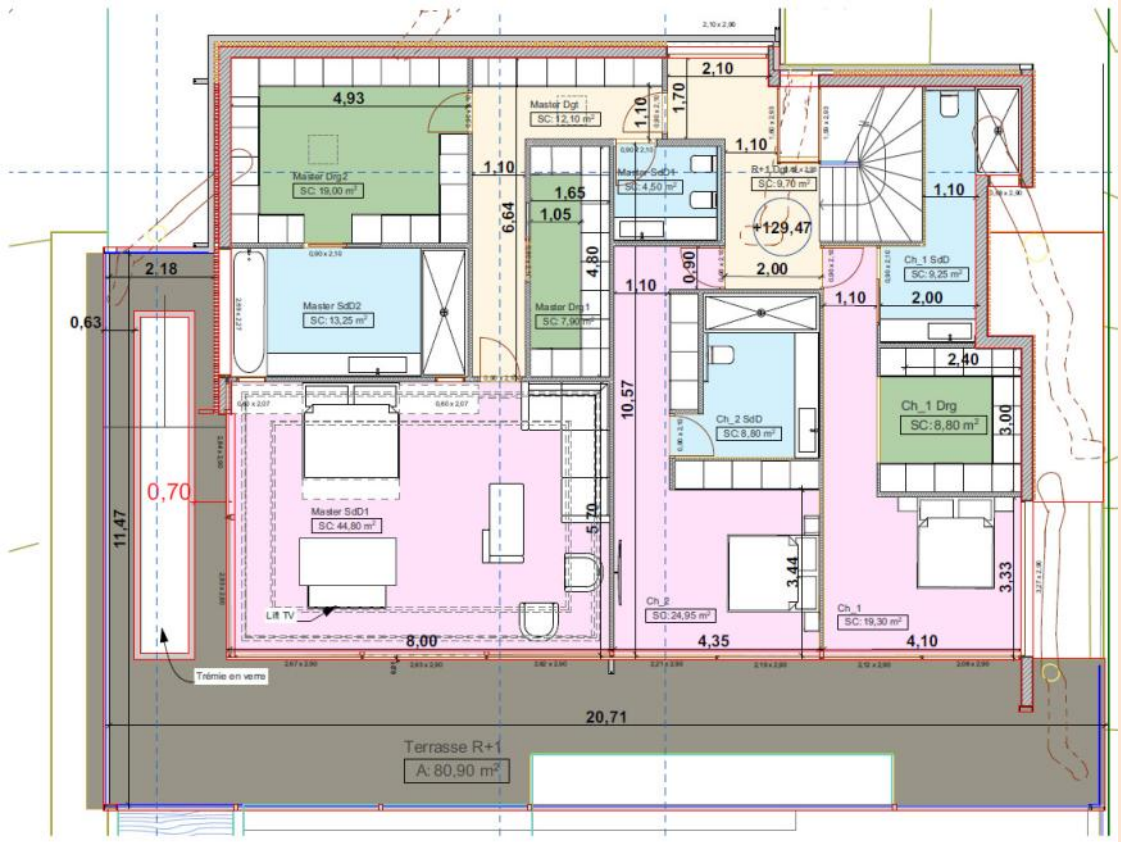
PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Date de libération
Villa	**7**	**Èze**	**Immédiatement**
Pays	Superficie habitable	Superficie terrain	Superficie totale
France	**360 m²**	**1 160 m²**	**1 520 m²**
Chambres	Salles de bains	Parkings	Etat
4	**4**	**4**	**Neuf**

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, à quelques minutes seulement de Monaco, cette remarquable villa contemporaine neuve offre un cadre de vie exclusif alliant élégance architecturale, confort absolu et panorama exceptionnel sur la Méditerranée. Édifiée sur un rare terrain plat d'environ 1 160 m², elle profite d'une exposition plein sud et d'une vue imprenable sur la baie d'Èze, Saint-Jean-Cap-Ferrat et le prestigieux Cap Ferrat.

Développant environ 360 m² habitables, la propriété a été conçue pour mettre en valeur la lumière naturelle et les vues mer depuis chacun de ses espaces. Les volumes généreux, les larges baies vitrées et les finitions raffinées créent une atmosphère résolument contemporaine où chaque détail a été pensé avec exigence. Les matériaux sélectionnés sont d'une qualité exceptionnelle et répondent aux standards les plus élevés du marché immobilier de prestige.

Les espaces de réception s'ouvrent harmonieusement sur les vastes terrasses et les espaces extérieurs, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La villa dispose de plusieurs suites élégantes, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains et de vues privilégiées sur la mer et le paysage environnant.

À l'extérieur, les terrasses ensoleillées invitent à la détente face à un panorama spectaculaire, tandis que la piscine et les espaces de vie extérieurs permettent de profiter pleinement du climat exceptionnel de la Riviera française. L'environnement, à la fois calme et résidentiel, garantit intimité et sérénité tout en restant à proximité immédiate de Monaco, des plages et des meilleures adresses de la Côte d'Azur.

Cette propriété rare représente une opportunité unique d'acquérir une résidence contemporaine neuve dans l'un des emplacements les plus prisés entre Monaco et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Correspondant Français : Sud Azur Properties

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

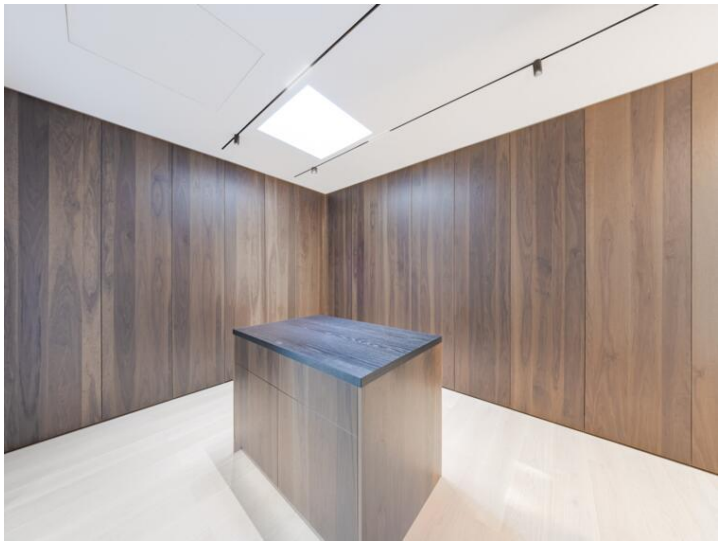
REF : PEV995

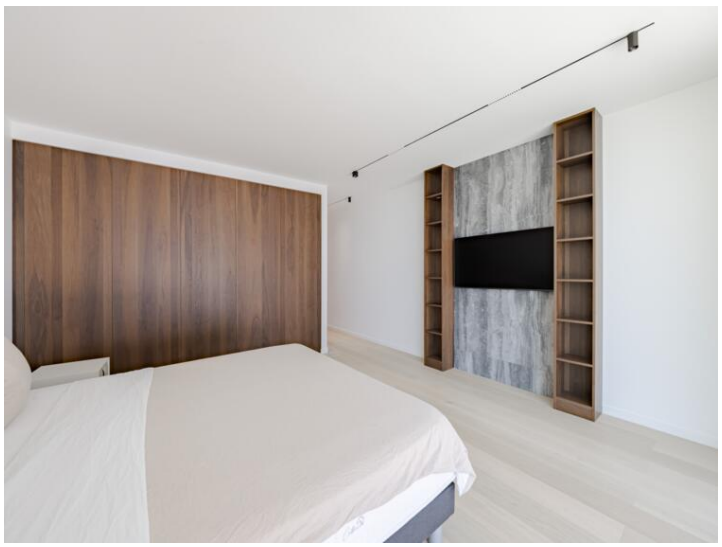
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.