

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

CO-EXCLUSIVITÉ

## PROGRAMME NEUF VILLA ARIANE - 3 PIECES

Découvrez la Villa Ariane, une adresse prestigieuse située au 16 Boulevard d'Italie, au cœur du quartier recherché de La Rousse - Saint Roman. Ce bien d'exception offre à ses résidents un cadre de vie privilégié au sein de la principauté de Monaco.

Prix sur demande



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Quartier  
**La Rousse - Saint  
Roman**

Superficie totale  
**163,72 m<sup>2</sup>**

Parkings  
**1**

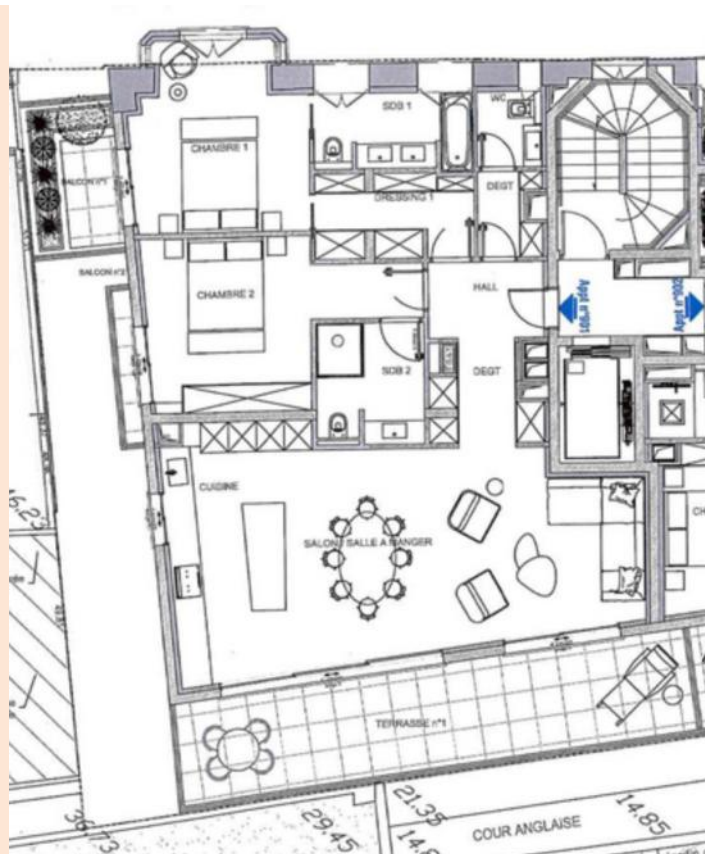
Caves  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV723



Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**3 pièces**

Immeuble  
**Villa Ariane**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**129,62 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**34,10 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**163,72 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**2**

Salles de bains  
**2**

Parking  
**1**

Etage  
**9**

Etat  
**Neuf**

La Villa Ariane est une résidence d'exception qui s'élève sur 12 niveaux, offrant des appartements raffinés et conçus dans le moindre détail. Chaque logement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique de dernière génération, garantissant ainsi un confort optimal et une tranquillité totale.

Les espaces intérieurs, généreusement lumineux, sont soigneusement agencés pour maximiser l'espace et offrir des vues panoramiques sur Monaco et ses environs. L'utilisation de matériaux écologiques et l'architecture bioclimatique illustrent l'engagement de la résidence envers la durabilité et le respect de l'environnement, assurant ainsi un bien-être constant, quelles que soient les saisons.

À proximité immédiate, les résidents peuvent découvrir des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques, ainsi que des sites iconiques comme le Casino de Monte-Carlo et l'Opéra Garnier. Tout en étant au cœur de l'animation monégasque, la Villa Ariane offre un havre de paix, où il est possible de se ressourcer et de profiter d'une qualité de vie sans égale.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV723

