

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VENTE

BUREAU / LOCAL COMMERCIAL - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Superbe local commercial ou bureau à vendre dans la résidence "Le Botticelli", située au cœur du quartier de Fontvieille.

Prix demandé

850 000 €



Type de produit
Bureau

Quartier
Fontvieille

Parkings
Non défini

Nb. pièces
Studio

Superficie totale
23 m²

Caves
Non défini

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV720

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Etage RDC		

Nous vous proposons un très beau local à usage commercial ou bureau administratif, situé dans la résidence Le Botticelli, en plein cœur du quartier de Fontvieille. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un environnement calme et professionnel, à proximité immédiate de nombreux commerces et services.

Ce local est proposé avec un bail commercial 3/6/9, offrant une belle flexibilité d'exploitation. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un dégagement ainsi que d'un W.C. indépendant.

Côté accessibilité, le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun : arrêts de bus à Papalins et Roseraie, stations Monabike disponibles au Port de Fontvieille et à Roseraie.

Le bien est actuellement loué au tarif de 2 357 € TTC par mois, jusqu'au 30 septembre 2026, offrant ainsi un rendement locatif immédiat.