PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

SOLE AGENT

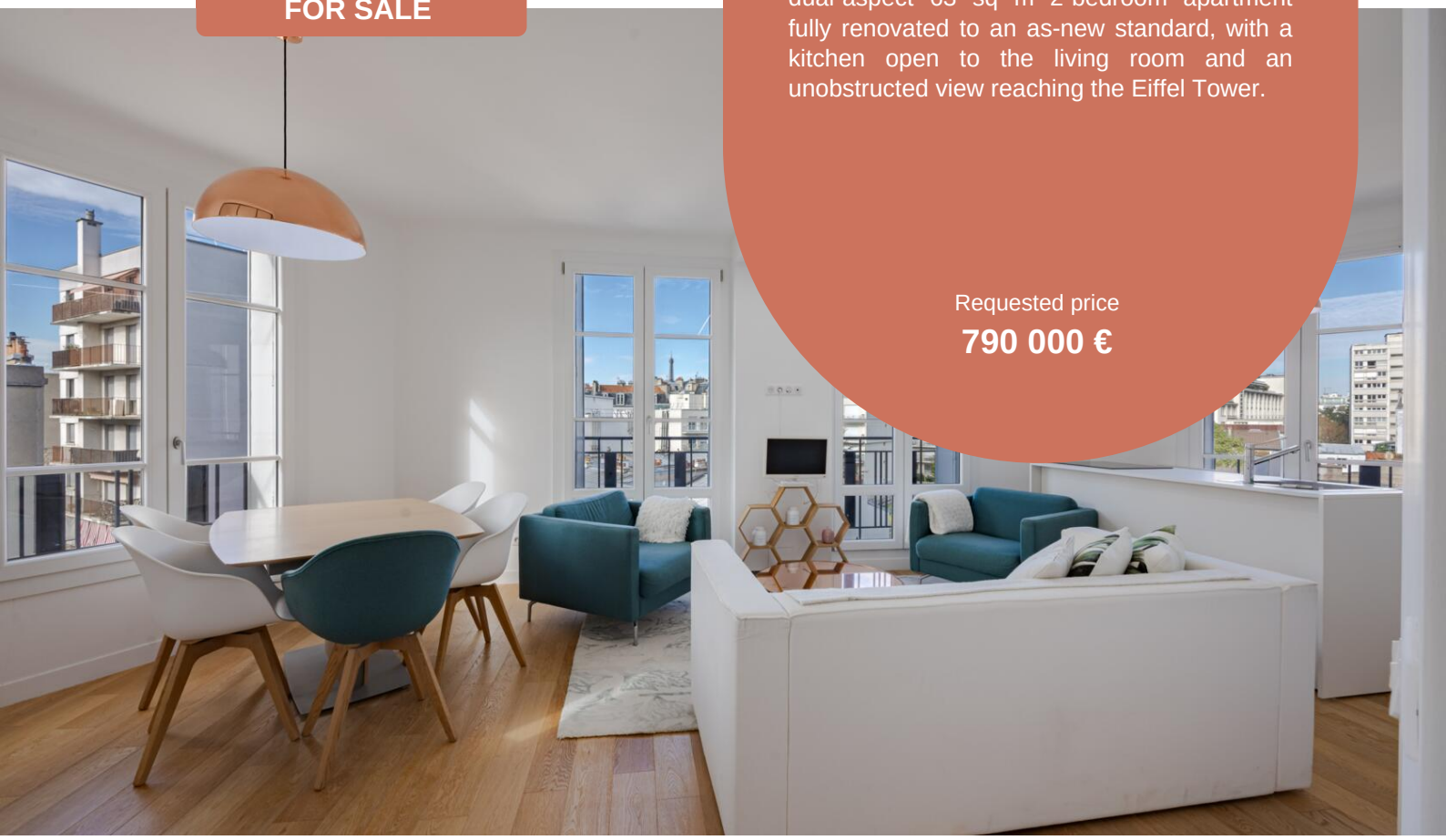
PARIS 15TH CONVENTION - FULLY RENOVATED 2-BEDROOM FLAT, EIFFEL TOWER VIEW

On the 5th floor with lift of a fine period building, steps from Convention metro, a bright dual-aspect 63 sq m 2-bedroom apartment fully renovated to an as-new standard, with a kitchen open to the living room and an unobstructed view reaching the Eiffel Tower.

FOR SALE

Requested price

790 000 €



Product type **Apartment**	Num rooms **3 rooms**
District	Total area **-**
Parkings **Not defined**	Cellars **1**

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Product type **Apartment**	Num rooms **3 rooms**	City **Paris**	Country **France**
Living area **63 m²**	Bedrooms **2**	Bathrooms **2**	Cellar **1**
Floor **5**	Annual costs **3 000 €**	Condition **Renovated**	Furnished **Yes**

In the heart of the 15th arrondissement, a short walk from Convention metro station (line 12), discover a 3-room apartment on the 5th floor with lift of a well-maintained period building.

Covering 63 sq m, it comprises:

- an entrance hall;
- a fully equipped and fitted kitchen with island, open to the living room, enjoying an unobstructed view including the Eiffel Tower;
- two bedrooms, one with a balcony;
- two bathrooms;
- a separate toilet.

Bright and dual-aspect, the apartment has been fully renovated to an as-new standard. A cellar is included.

Collective gas heating. Co-ownership of 41 lots, no proceedings in progress. Estimated annual service charges: €3,000. Energy class E (317 kWh/m²/year), climate class E (69 kg CO2/m²/year). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

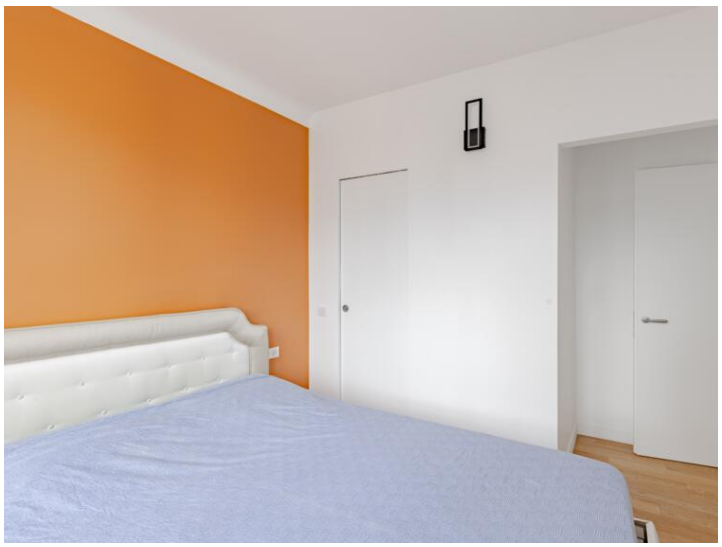
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

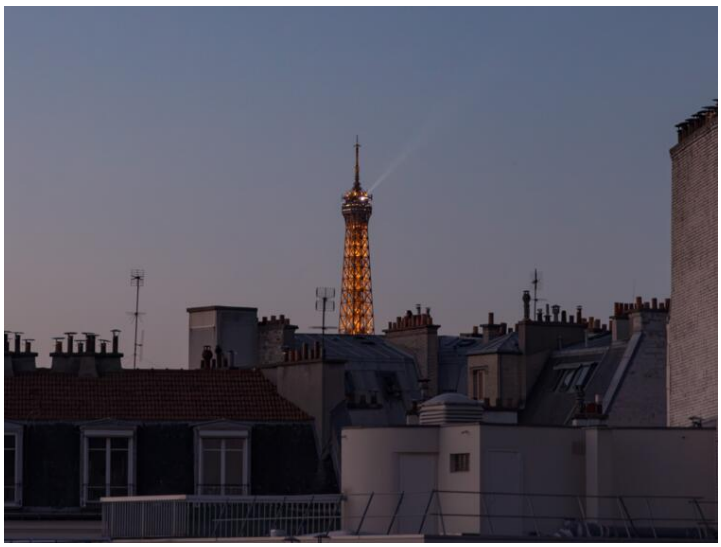
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV1062

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.