PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

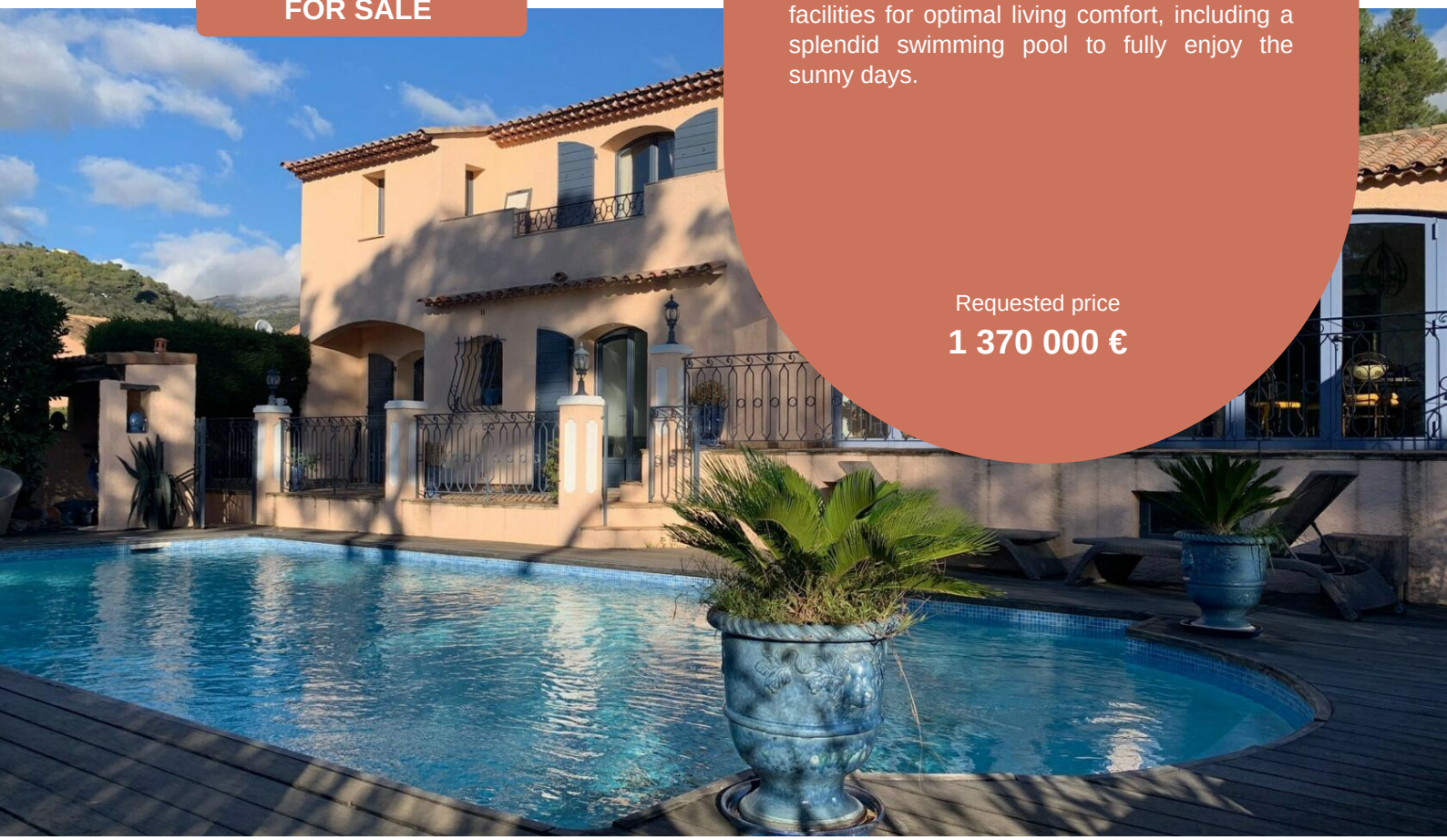
FOR SALE

VILLA WITH POOL IN RESIDENTIAL AREA

This magnificent villa is nestled in a peaceful residential area, adjacent to the town of La Turbie and is located in a secure domain. It extends over three levels and has high-end facilities for optimal living comfort, including a splendid swimming pool to fully enjoy the sunny days.

Requested price

1 370 000 €



Product type **House**	Num rooms **6**
District	Total area **2 158 m²**
Parkings **None**	Cellars **Aucun(e)**

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEVFR07

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEVFR07

Product type **Villa**	Num rooms **6**	City **La Trinité**	Country **France**
Living area **193 m²**	Land area **1 965 m²**	Total area **2 158 m²**	Bedrooms **4**
Bathrooms **3**	Condition **To refresh**	View **Mountains**	

On the ground floor: 1 living room with fireplace opening onto a covered terrace, 1 kitchen, a pantry and a gym with sauna and hammam.
On the first floor: 2 en-suite bedrooms with bathroom, shower and toilet.
On the garden level: 2 bedrooms, 1 bathroom with shower and a guest toilet.
Surface area: 192.80m2.
Flat land 1964m2.
Good services: swimming pool, carport, fireplace, electric gate, septic tank to standards, two entrances (one in the town of LA TURBIE), heating and hot water: propane gas.

French correspondent: Agence Régionale

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEVFR07

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

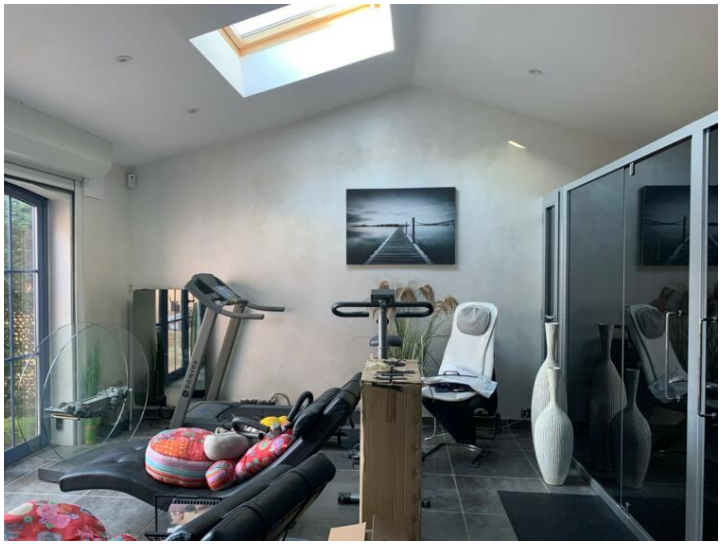
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

More information on this property :
+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEVFR07



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.