

# PETRINI

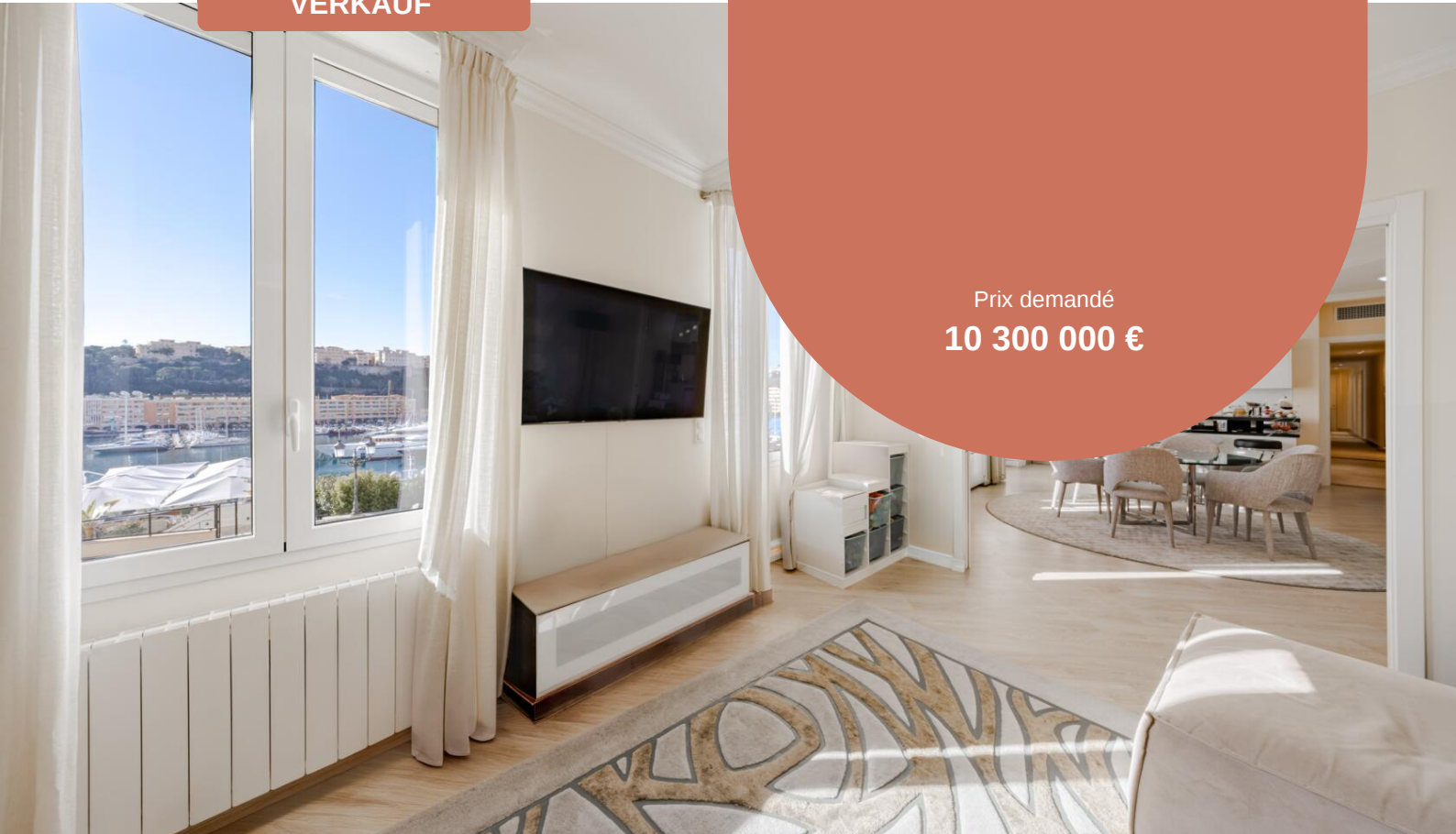
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## 6 ZIMMER – VILLA MINERVE

Im Herzen von Monte-Carlo, nur einen Steinwurf vom Carré d'Or entfernt, bietet diese hervorragende 6-Zimmer-Wohnung von 185 m<sup>2</sup> nach dem Gesetz 887 einen atemberaubenden Blick auf Port Hercule.

Prix demandé  
**10 300 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**Carré d'Or**

Parkplätze  
**Aucun(e)**

Zimmer  
**6**

Totale Fläche  
**185 m<sup>2</sup>**

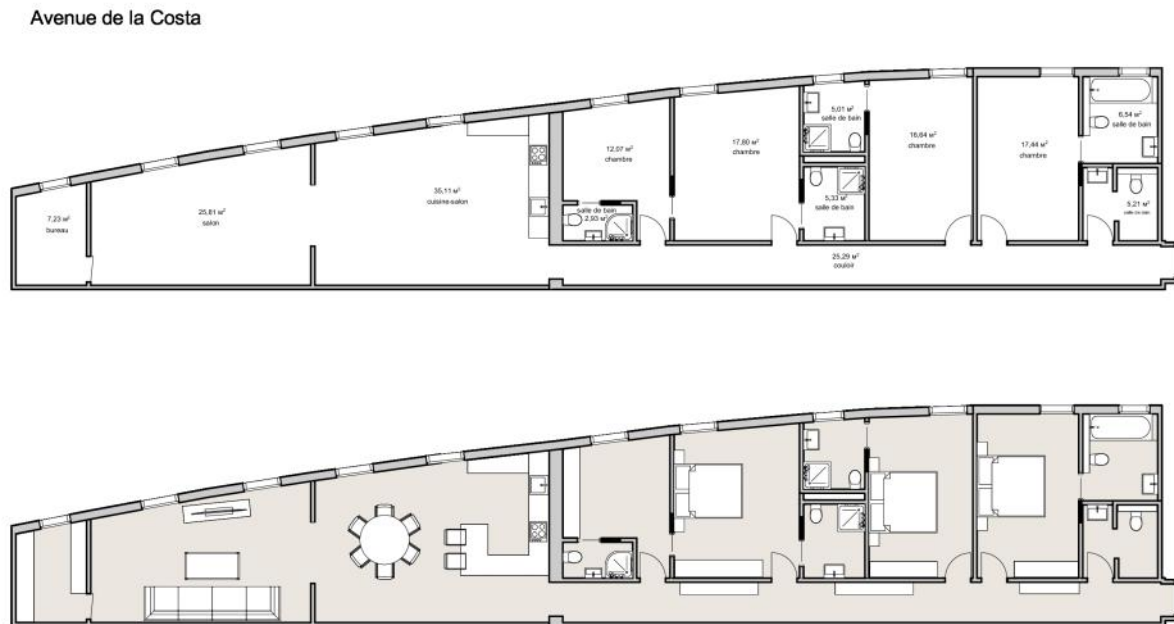
Keller  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1041



Produkttyp  
**Wohnung**

Zimmer  
**6**

Gebäude  
**Villa Minerve**

Stadtteil  
**Carré d'Or**

Wohnfläche  
**185 m²**

Schlafzimmer  
**4**

Salles de bains  
**4**

Stockwerk  
**RDC**

Zustand  
**Renoviert**

Blick  
**PORT**

Verfügbar ab  
**À convenir**

Lois  
**Loi 887**

Im Herzen von Monte-Carlo, unmittelbar in der Nähe des prestigeträchtigen Carré d'Or, befindet sich diese elegante 6-Zimmer-Wohnung in einem bürgerlichen Gebäude und bietet eine elegante Wohnumgebung im Herzen Monacos.

Mit einer Gesamtfläche von 185 m² profitiert dieses gemischt genutzte Grundstück, das dem Gesetz 887 unterliegt, von einer sehr schönen Lichtkraft sowie einem ungehinderten Blick auf Port Hercule.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Gästetoilette, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer vorne sowie einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche, die zum Speisesaal hinausgeht.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer oder Duschraum, darunter eine Master-Suite mit Bad. Ein Umkleideraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein zusätzlicher Raum, der ideal für ein Büro ist, vervollständigen den Grundriss.

Ein unabhängiges Dienstmädchenzimmer von etwa 15 m² und ein großer Keller vervollständigen dieses

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

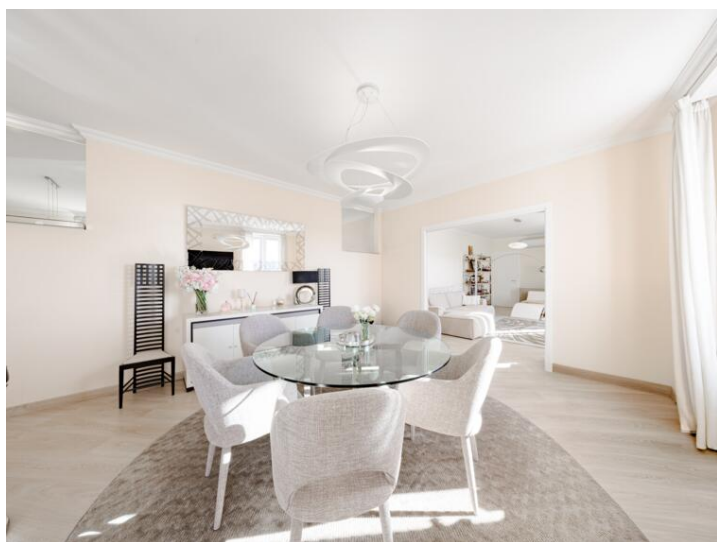
3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1041

seltene Anwesen, das sich in der Nähe des Hafens, La Condamine und aller Annehmlichkeiten befindet.

Eine prestigeträchtige Familienwohnung, ideal für eine Hauptwohnung oder eine Kulturerbe-Investition im Herzen von Monaco.



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1041



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1041



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

[contact@petrini.mc](mailto:contact@petrini.mc)

[www.petrini.mc](http://www.petrini.mc)

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1041

