

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## DOPPELHAUS MIT PRIVATEM GARTEN - LE STELLA

Eingebettet in die Stella, Jean-Pierre Lotts architektonische Signatur, zeichnet sich dieses 118 m<sup>2</sup> große Doppelhaus durch seine großen Volumina, seine Ruhe und seinen privaten Garten aus – eine seltene Kulisse im Herzen Monacos. Nur einen Steinwurf von Port Hercule entfernt bietet es eine echte Kunst des Lebens zwischen Gelassenheit und der Lebendigkeit des Stadtzentrums.

Prix demandé  
**4 950 000 €**



Produkttyp  
**Wohnung**

District  
**Condamine**

Parkplätze  
**1**

Zimmer  
**2 Zimmer**

Totale Fläche  
**118 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV1027

|                             |                                 |                                |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Produkttyp<br><b>Duplex</b> | Zimmer<br><b>2 Zimmer</b>       | Gebäude<br><b>Le Stella</b>    | Stadtteil<br><b>Condamine</b>   |
| Wohnfläche<br><b>95 m²</b>  | Terrasse Fläche<br><b>23 m²</b> | Totale Fläche<br><b>118 m²</b> | Schlafzimmer<br><b>1</b>        |
| Salle de bains<br><b>1</b>  | Parkplatz<br><b>1</b>           | Stockwerk<br><b>3</b>          | Zustand<br><b>Très bon état</b> |

Im Herzen des Condamine, nur wenige Schritte von Port Hercule entfernt, mit Restaurants, Geschäften und emblematischen Märkten entfernt, befindet sich dieses Doppelhaus im Stella und erstreckt sich über zwei Ebenen, die große Mengen in Ruhe bieten.

Die Immobilie ist wie folgt zusammengesetzt:

- Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem sorgfältig gestalteten privaten Garten, ein wahrer Friedenszufluchtsort im Stadtzentrum
- Geräumige private Terrasse, die den Außenbereich erweitert
- Helles Wohnzimmer mit hochwertiger offener Küche, in einer warmen und kultivierten Stimmung
- Obergeschoss Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, großzügigem Bad und großem eingebautem begehbarem Kleiderschrank

Wohnheimdienste:

- Concierge-Service
- Privates Fitnessstudio auf jeder Etage
- Ein Parkplatz enthalten



# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

REF : PEV1027

