

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG - GUTE INVESTITION

Entdecken Sie diese komplett renovierte Dreizimmerwohnung zur gemischten Nutzung in einem schönen Gebäude mit Conciergerie. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn- / Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m<sup>2</sup> nach Süden mit Blick auf die Stadt.

Prix demandé

**3 690 000 €**



Produkttyp  
**Büro**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

District  
**La Rousse - Saint Roman**

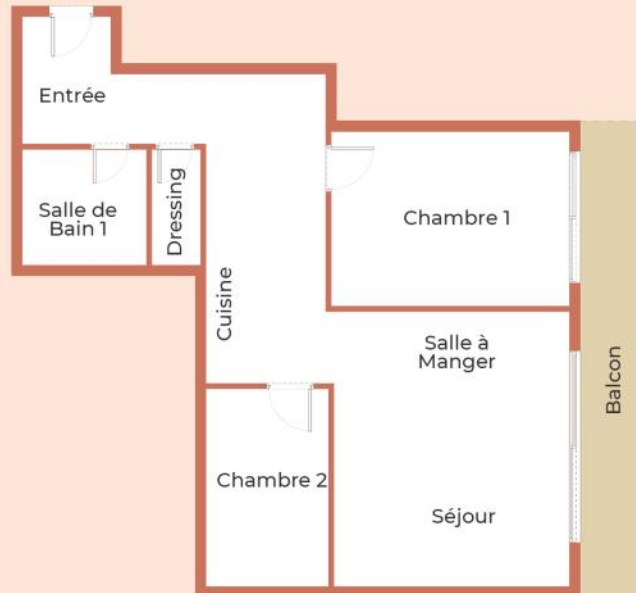
Totale Fläche  
**93,60 m<sup>2</sup>**

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

Parkplätze  
**Aucun(e)**

Keller  
**1**

REF : PEV886



Produkttyp  
**Büro**

Wohnfläche  
**84,90 m<sup>2</sup>**

Salle de bains  
**1**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Terrasse Fläche  
**8,70 m<sup>2</sup>**

Keller  
**1**

Gebäude  
**Le Margaret**

Totale Fläche  
**93,60 m<sup>2</sup>**

Charges annuelles  
**4 200 €**

Stadtteil  
**La Rousse - Saint Roman**

Schlafzimmer  
**2**

Mischnutzung  
**Ja**

Entdecken Sie diese komplett renovierte Dreizimmerwohnung zur gemischten Nutzung in einem schönen Gebäude mit Conciergerie. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn- / Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m<sup>2</sup> nach Süden mit Blick auf die Stadt. Die Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert und bietet ein modernes und funktionales Interieur. Die ausgestattete Küche ist praktisch für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten, während das Zimmer geräumig und komfortabel ist. Das moderne Badezimmer ist komfortabel ausgestattet, um Ihnen den Alltag zu erleichtern.

Die Wohnung wird mit einem Keller verkauft, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Das Hotel liegt in einer Einkaufs- und Verkehrsgegend und ist perfekt für eine Investition oder einen Hauptwohnsitz.

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV886

