

# PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

## BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Hervorragende Gewerbe- oder Büroflächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Prix demandé  
**1 900 000 €**



Produkttyp  
**Büro**

District  
**Fontvieille**

Parkplätze  
**Non défini**

Zimmer  
**2 Zimmer**

Totale Fläche  
**49 m<sup>2</sup>**

Keller  
**Non défini**

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00  
contact@petrini.mc  
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers  
98000 Monaco

REF : PEV721

Produkttyp  
**Büro**

Zimmer  
**2 Zimmer**

Gebäude  
**Botticelli**

Stadtteil  
**Fontvieille**

Wohnfläche  
**49 m<sup>2</sup>**

Stockwerk  
**RDC**

Wir bieten Ihnen ein sehr schönes Gebäude für die gewerbliche Nutzung oder das Verwaltungsbüro in der Residenz Le Botticelli, im Herzen des Viertels Fontvieille. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage, in einer ruhigen und professionellen Umgebung, in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten und bieten eine große betriebliche Flexibilität. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Besprechungsraum und zwei Toiletten.

Was die Erreichbarkeit betrifft, so ist das Viertel perfekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 31. Oktober 2025 zu einem Preis von 6.050 € inklusive Mehrwertsteuer pro Monat vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.