

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Hervorragende Gewerbe- oder Büroflächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Prix demandé

850 000 €



Produkttyp
Büro

District
Fontvieille

Parkplätze
Non défini

Zimmer
Einzimmer

Totale Fläche
23 m²

Keller
Non défini

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV720

Produkttyp
Büro

Zimmer
Einzimmer

Gebäude
Botticelli

Stadtteil
Fontvieille

Wohnfläche
23 m²

Stockwerk
RDC

Wir bieten Ihnen ein sehr schönes Gebäude für die gewerbliche Nutzung oder das Verwaltungsbüro in der Residenz Le Botticelli, im Herzen des Viertels Fontvieille. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage, in einer ruhigen und professionellen Umgebung, in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten und bieten eine große betriebliche Flexibilität. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Flur und einer separaten Toilette.

Was die Erreichbarkeit betrifft, so ist das Viertel perfekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 30. September 2026 zu einem Preis von 2.357 € inklusive Mehrwertsteuer pro Monat vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.