

PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

VERKAUF

FONTVIEILLE - RÄUMLICHKEITEN / BÜRO MIT FENSTER - MICHELANGELO

Dieses große, helle Büro befindet sich im Gebäude "Le Michelangelo" in Fontvieille und bietet dank seines großen Fensters und des doppelten Zugangs eine hervorragende Sicht. Es besteht aus einem großen Hauptraum, zwei Nebenräumen, einer Waschküche, einem Abstellraum, einem WC und einem großen Abstellschrank. Derzeit bis zum 30. September 2026 zu 3687 Euro/Monat + MwSt. + Nebenkosten vermietet, stellt dieser Raum eine Investitionsmöglichkeit mit einem sofortigen Einkommensstrom oder eine

Prix demandé
2 600 000 €

Produkttyp
Büro

Zimmer
3 Zimmer

District
Fontvieille

Totale Fläche
87 m²

Parkplätze
Aucun(e)

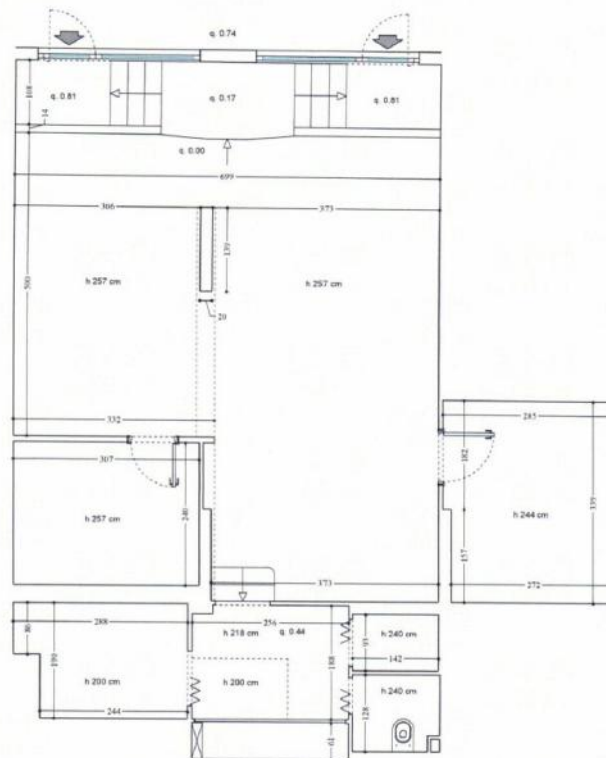
Keller
Aucun(e)

Plus d'informations sur ce bien :

+377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco

REF : PEV719



Produkttyp
Büro

Zimmer
3 Zimmer

Gebäude
Le Michelangelo

Stadtteil
Fontvieille

Wohnfläche
87 m²

Salle de bains
1

Stockwerk
rdc

Blick
Stadt

Verfügbar ab
30/09/2026

Wir laden Sie ein, dieses geräumige Büro von 87 m² im eleganten Viertel Fontvieille in einem Gebäude im neoprovenzalischen Stil zum Verkauf zu entdecken. Ausgestattet mit einer großen Vitrine und zwei separaten Eingängen bietet dieses Büro eine helle und einladende Arbeitsumgebung. Die Komposition des Büros umfasst einen großzügigen Hauptraum, zwei Nebenräume, eine Waschküche, viel Stauraum und ein WC.

Diese Räumlichkeiten bieten einen beruhigenden Blick auf einen Garten, der der professionellen Atmosphäre einen Hauch von Ruhe verleiht. Es eignet sich perfekt für eine gewerbliche Tätigkeit und wird derzeit mit einem 3/6/9-Pachtvertrag betrieben, der ein monatliches Einkommen von 4881,40 Euro einschließlich Mehrwertsteuer generiert und am 30. September 2026 ausläuft. Dieses Büro stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren dar, die einen sofortigen Einkommensstrom suchen, oder für Unternehmen, die einen inspirierenden und funktionalen Raum in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen.